



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 08.09.2026 nr 7-1/26/4082-3

Meie 06.10.2026 nr 7.1-2/26/15956-2

Lammutustööd Kaasiku kinnistul Valli külas

Lugupeetud Kristi Hunt

Olete esitanud meile pöördumise seoses Maa- ja Ruumiametis ette valmistamisel oleva riigihankega riigiomandis Maa- ja Ruumiameti haldamisel oleval kinnisasjal ehitiste lammutamiseks, jäätmete koristamiseks ja ala heakorrastamiseks. Soovite meie kooskõlastust ja tööde tegemise tingimusi lammutustööde tegemiseks avalikult kasutatava tee kaitsevööndis Rapla vallas Valli külas Kaasiku kinnisasjal (katastritunnus 65401:001:0326).

Käsitleme Teie e-kirjalist pöördumist hetkel kui infopäringut ning anname Teile vastuse infovahetuse korras. Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“. Käesolev infopäringu vastuskiri ei ole haldusakt s.t. et mõlemale kirja osapoolele ei teki õigusi ega kohustusi. Menetluse käigus asjaolude (liikluskeskkond või õigusaktid) muutumisel võivad meie seisukohad muutuda.

Rapla maakonna Rapla valla Valli küla Kaasiku kinnistu (katastritunnus 65401:001:0326) asub riigitee nr 20148 Koikse-Purku tee km 11,825–11,985 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 322 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 70km/h.

Kinnistule on riigiteelt nr 20148 võimalik juurde pääseda kahest kohast (Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse väljavõttel tähistatud punase noole ja numbriga). Juurdepääs 1 - km 11,932 jääb kinnistu 3 x 380 V elektriliini juurde ja viib otse varemete juurde, liini all ja kõrval tuleb arvestada elektripaigaldise kaitsevööndis (2 m + 2 m) töötamise nõudeid (vt Ehs § 77). Juurdepääs 2 – km 11,98 viib varemete juurde üle heinamaa.



Juurdepääs 1 – km 11,932



Juurdepääs 2 – km 11,98



Riigitee kaitsevööndis on keelatud ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Laguehitiste lammutamisel, jäätmete koristamisel ja kinnisasjade heakorrastamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide väljaveod Kaasiku kinnistul korraldada väljavõttel näidatud ristumiskoha kaudu, mida tugevdada purustatud kruusaga kui muru all ei ole just tugevat pinnast/vana mahasõitu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kõik ristumiskoha remondiga seotud kulud kannab huvitatud isik.

Selgitame, et üldjuhul on lammutustööd ehitusloa kohustuslikud ja ametliku kooskõlastuse saame anda loamenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee